

Số: 5534/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 179/2023/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1.

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 463/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định kê biên số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 52/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5888/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Nhà đất số 102/17 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Đất ở:

- Thửa đất số: 114, tờ bản đồ số 39, phường Tân Định, Quận 1 (theo tài liệu đo năm 2003).

- Diện tích đất theo hiện trạng: 41.6 m²



- Diện tích đất theo GCN: 41.6 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 102/17 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 41.6 m²
- Diện tích sàn: 41.6 m²
- Số tầng: 01.
- Cấp (hạng): 2.
- Kết cấu: Tường gạch, mái tole

c) Ghi chú:

- Phần gác lửng có diện tích 16.4 m² xây dựng sai phép, chủ cũ cam kết tự tháo dỡ khi giao tài sản cho người mua, người nhận tài sản thi hành án, nếu không tự tháo dỡ chủ cũ cam kết chịu mọi chi phí cưỡng chế theo quy định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4): **3.906.570.240 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, năm trăm bảy mươi ngàn, hai trăm bốn mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Chuyên viên Phan Nguyễn Quỳnh Hương, số điện thoại: 0964.14.9773 hoặc Chấp hành viên Trịnh Thị Yến, số điện thoại: 090.673.7016.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: 781.314.048 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024, 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (giờ hành chính).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 30 ngày 26/12/2024;**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 23/12/2024, 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (giờ hành chính).

9. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

9.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp

11/12/2024

lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

10. Thông báo bán đấu giá tài sản số 5888/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 23/11/2024 và ngày 27/11/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 25/11/2024 đến ngày 25/12/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến hết ngày 25/12/2024.

11. Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Việc nộp tiền thực hiện 01 trong 02 phương thức:

- Phương thức 1: Nộp tiền mặt trong giờ hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (Phòng kế toán).

- Phương thức 2: chuyển khoản vào tài khoản: 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1.

*** Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:**

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1: Ông Nguyễn Tiến Huy – Chi Cục Trưởng, số điện thoại: 0978.208.828.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- Viện KSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến



